

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

123592, г. Москва,
ул. Кулакова, д. 20, корп. 1

тел.: 8 (499) 579-94-50; факс: 8(498) 602-83-3
e-mail: gilinspector@mosreg.ru; www.gzhi.mosreg.r

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 08ОГ-78447-18-11-2015
по делу об административном правонарушении**

от 18 марта 2016г.

Московская область, Подольский район, п
Львовский, ул. Красная, д. 2-А, этаж:

Заместитель руководителя Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» Выборова Светлана Львовна

(фамилия, имя, отчество должностного лица)

рассмотрев материалы дела / протокол № 08ОГ-78447-18-11-2015 от 18 января 2016г.

- об административном правонарушении, предусмотренном ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях

возбужденного в отношении

юридического лица - ООО " ДГХ " (ООО " ДГХ ")

(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица).

1. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении
адрес, место регистрации 140400, Московская область, г. Коломна, ул. Октябрьской революции, дом 202

Банковские реквизиты лица, привлеченного к административной ответственности:

РС _____ К\С _____

Банк: _____

БИК _____ ИНН 5022046470

2. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /для физического, должностного лица/:

дата, место рождения _____

паспортные данные _____

место работы, должность _____

адрес _____

с участием лица (представителя), в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении:

представителя ООО "ДГХ" - Щербакова Дмитрия Владимировича заместителя генерального директора ООО " ДГХ " по доверенности – 136-С от 08.02.16.

потерпевшего /представителя/ _____

свидетелей _____

понятых _____

УСТАНОВИЛ:

Административное правонарушение выразилось в следующем: в ходе проверки 18 января 2016г выявлено: ООО " ДГХ ". не принято должных мер по содержанию и ремонту многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Коломна городской округ, город Коломна, набережная Дмитрия Донского, д. 42 . А именно, в ходе проверки установлено следующее: в кв.109 в жилой комнате S=12 кв.м обогревательный прибор не имеет перемычек и отключающих устройств, на подводках к отопительному прибору и на отопительном приборе следы коррозии, ржавчина, на полу местами ржавые потеки, в кв. 109

температура воды, поступающей и возвращаемой из системы отопления, не соответствует графику качественного регулирования температуры воды в системе отопления, в жилой комнате S=12 кв.м на стояке центрального отопления температура воды +38 град.С, на отопительном приборе +36,6 град.С, температура наружного воздуха -17 град.С, согласно графику должна быть +57,3 град.С. Таким образом, нарушены следующие нормативные акты: Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда (утверждены постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. №170), а именно: п. 5.2.1 Эксплуатация системы центрального отопления жилых домов должна обеспечивать: герметичность; немедленное устранение всех видимых утечек воды; ремонт или замена неисправных кранов на отопительных приборах; ...; поддержание температуры воды, поступающей и возвращаемой из системы отопления в соответствии с графиком качественного регулирования температуры воды в системе отопления (приложение N 11); равномерный прогрев всех нагревательных приборов; поддержание требуемого давления (не выше допускаемого для отопительных приборов) в подающем и обратном трубопроводах системы..., наладка системы отопления; Постановления Правительства РФ №491 от 13.08.2006 п.10,11, Постановления Правительства РФ №290 от 03.04.2013 п.18.

Нарушитель ООО " ДГХ " является ответственным за содержание многоквартирного дома по адресу: Коломна городской округ, город Коломна, набережная Дмитрия Донского, д. 42, ненадлежащим образом исполняет возложенные на него обязанности, чем допущено нарушение, ответственность за которое предусмотрена ст. 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях . Факт совершения административного правонарушения подтверждается актом проверки мероприятия по государственному контролю от 18.01.2016 № 08ОГ-78447-18-11-2015.

Таким образом, ООО «Департамент городского хозяйства» совершено административное правонарушение, ответственность за которое предусмотрена ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

В ходе рассмотрения дела об административном правонарушении заявитель дал пояснения по поводу своего обращения в Госжилинспекцию Московской области: в течение 5 лет он, несмотря на своевременную квартплату, неоднократно обращался в РЭУ «Колычевский» и ООО «ДГХ» по вопросу прохладного температурного режима в детской комнате и там же аварийной батарее. С ноября по декабрь 2015 заявитель обращался в РЭУ с просьбой прийти померить температуру воздуха в кв.109. Несмотря на неоднократные посещения кв.109, при подготовке дома к ОЗП 2015-2016, в ходе осенних и весенних осмотров общего имущества многоквартирного дома сотрудниками ООО «ДГХ» не были произведены работы по замене аварийного отопительного прибора в кв.109. После проведения проверки Госжилинспекцией Московской области ООО «ДГХ» были выданы предписания от 25.01.2016 проживающим гражданам по стояку кв.109 об обеспечении доступа в квартиры для производства работ по замене стояков центрального отопления 29.01.2016. Были проведены работы по замене четырех стояков центрального отопления с 1 по 9 этаж, в кв.109 также произведена замена аварийного нагревательного прибора на новый.

Смягчающие вину обстоятельства: не выявлены

Отягчающие вину обстоятельства: не выявлены

Принимая во внимание изложенное, и руководствуясь ст. ст. 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, -

ПОСТАНОВИЛ:

ПРИЗНАТЬ юридическое лицо - ООО " ДГХ " (ООО " ДГХ ")

(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

виновным /невиновным/ в совершении правонарушения:

- предусмотренном ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях

и НАЗНАЧИТЬ НАКАЗАНИЕ /штраф или предупреждение / в размере 40000(сорок тысяч) рублей
Штраф в сумме 40000 (сорок тысяч) рублей подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу, либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки в порядке, установленном ст.ст. 31.5, 31.8 КоАП РФ.

Постановление может быть обжаловано лицом в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении, потерпевшим или их законными представителями (защитниками) в течении 10 дней со дня получения копии постановления вышестоящему должностному лицу, либо в суд по месту рассмотрения дела - для физических лиц или в Арбитражный суд - для юридических лиц. При наличии обстоятельств, вследствие которых исполнение постановления о назначении административного наказания в административного штрафа невозможно в установленные сроки, орган или должностное лицо, вынесшие постановление, могут отсрочить исполнение постановления на срок до одного месяца. С учетом материального положения лица, привлеченного к административной ответственности, уплата административного штрафа может быть рассрочена органом или должностным лицом, вынесшими постановление, на срок до трех месяцев.

Мотивированное ходатайство о предоставлении отсрочки или рассрочки исполнения наказания в виде административного штрафа может быть заявлено в Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» в течение тридцати дней с момента вступления постановления об административном правонарушении в законную силу.

Порядок и сроки обжалования постановления по делу, предусмотренные ст.ст. 30.1, 30.2, 30.3 КоАП РФ, мне разъяснены _____
(подпись) _____ (ФИО)

Постановление вступает в законную силу «28» января 2016 г.
**Заместитель руководителя
Главного управления Московской области
«Государственная жилищная инспекция Московской области»**
_____ (подпись) _____ (ФИО)
Выборова С. Л.

Копия постановления вручена:
1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /представителю/
«__» _____ 20__ г. _____ (подпись) _____ (ФИО)
2. Потерпевшему /представителю/
«__» _____ 20__ г. _____ (подпись) _____ (ФИО)

Отметка о высылке постановления:
Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении
18 января 2016г., № -
Потерпевшему
«__» _____ 20__ г., № -